

**OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA GOSPODARSTVO
IN OKOLJE**

Datum, 11.04.2016

Z A P I S N I K

10. seja Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v sredo, 10.04.2016 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 19.00 uri.

PRISOTNI NA ODBORU:

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- ALEŠ FRANETIČ – član odbora,
- NATAŠA MACAROL – občinska uprava,
- ALENKA TROBEC LUKIN – občinska uprava,
- ALENKA KOVAČIČ – občinska uprava
- VESNA PAVLOVČIČ – občinska uprava

DNEVNI RED:

1. PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKOV PREJŠNJE REDNE SEJE IN IZREDNE SEJE ODBORA
2. ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2015
3. REBALANS PRORAČUNA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2016
4. ODLOK O MERILIH IN POSTOPKIH ZA DOLOČITEV NEVZDRŽEVANIH OBJEKTOV IN ZA IZVEDBO VZDRŽEVALNIH DEL NA OBJEKTIH V OBČINI DIVAČA – II. OBRAVNAVA
5. PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI ZAVODA OBMOČNA RAZVOJNA AGENCIJA »ORA KRASA IN BRKINOV« - SKRAJŠANI POSTOPEK
6. PRIPRAVA PRIORITETNEGA VRSTNEGA REDA VZDRŽEVANJA LOKALNIH CEST
7. POTRDITEV LETNEGA PROGRAMA VZDRŽEVANJA NAPRAV, OBJEKTOV IN OMREŽJA JAVNE RAZSVETLJAVE ZA LETO 2016
8. IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 2639/41 K.O. 2441-DOLENJA VAS
9. IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 2639/40 K.O. 2441-DOLENJA VAS
10. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2016
11. PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE – OBRAVNAVA NOVIH VLOG
12. VPRAŠANJA IN POBUDE

Predsednik odbora je predlagal spremembo dnevnega reda in sicer, naj bi se točke obravnavale po naslednjem vrstnem redu:

1. PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKOV PREJŠNJE REDNE SEJE IN IZREDNE SEJE ODBORA
2. POTRDITEV LETNEGA PROGRAMA VZDRŽEVANJA NAPRAV, OBJEKTOV IN OMREŽJA JAVNE RAZSVETLJAVE ZA LETO 2016
3. IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 2639/41 K.O. 2441-DOLENJA VAS
4. IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 2639/40 K.O. 2441-DOLENJA VAS
5. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2016
6. PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE – OBRAVNAVA NOVIH VLOG
7. PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI ZAVODA OBMOČNA RAZVOJNA AGENCIJA »ORA
8. ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2015
9. REBALANS PRORAČUNA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2016
10. ODLOK O MERILIH IN POSTOPKIH ZA DOLOČITEV NEVZDRŽEVANIH OBJEKTOV IN ZA IZVEDBO VZDRŽEVALNIH DEL NA OBJEKTIH V OBČINI DIVAČA – II. OBRAVNAVA
11. PRIPRAVA PRIORITETNEGA VRSTNEGA REDA VZDRŽEVANJA LOKALNIH CEST
12. VPRAŠANJA IN POBUDE

AD1) Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili zapisnik prejšnje seje odbora.

AD2) Skladno z določili 6. člena Koncesijske pogodbe za opravljanje gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Divača je potrebno obseg vzdrževanja, v katerega se šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist, določiti z letnim programom javne službe.

Pobude za investicijsko vzdrževalna dela, ki so predvidena v »*Letnem programu javne službe v letu 2016*« so bile podane s strani občanov, članov Odbora za gospodarstvo in okolje ter Občine Divača. Strošek investicijsko vzdrževalnih del se bo kril iz koncesijske dajatve za leto 2016, ki znaša 17.277,37 EUR.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili »Letni program javne službe v letu 2016«.

AD3) Občina Divača vodi postopek prodaje zemljišča s parc. št. 2639/41 k.o. 2441-Dolenja vas. Zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi vknjižen status javnega dobra, ni mogoče prodati, odkupiti ali zamenjati, zato predlagamo izločitev nepremičnine iz javnega dobra. Zemljišče s parc. št. 2639/41 k.o. 2441-Dolenja vas v izmeri 25m², se prodaja z namenom zaokrožitve funkcionalnega zemljišča ter za namen ureditve dostopa.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD4) Občina Divača vodi postopek prodaje zemljišča s parc. št. 2639/40 k.o. 2441-Dolenja vas. Zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi vknjižen status javnega dobra, ni mogoče prodati, odkupiti ali zamenjati, zato predlagamo izločitev nepremičnine iz javnega dobra.

Zemljišče s parc. št. 2639/40 k.o. 2441-Dolenja vas v izmeri 71m², se prodaja z namenom zaokrožitve funkcionalnega zemljišča.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD5) V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) predvideva občina Divača pridobiti in prodati nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt pridobivanja ter načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Divača za leto 2016, ki je bil sprejet na 9. redni seji dne 17.12. 2015, ter dopolnjen na 10 redni seji dne 22.2.2016.

Načrt ravnanja se dopolni z zemljiščem s parc. št. 1103/11 k.o. 2441 – Dolenja vas, za katero je občina prejela vlogo za odkup.

Načrt pridobivanja se dopolni z zemljišči s parc. št. 1003/5 in 1003/6 k.o. 2452-Divača, katera namerava občina vključiti v celostno obnovo Kraške ceste.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD6) Stranka Štok Silvester, kot lastnik sosednjega zemljišča, prosi za odkup zemljišča s parc. št. 673/6 k.o. Gabrče.

Predlagamo, da se ob morebitni prodaji zemljišča, zahteva ureditev mej oz. izravnavo med stranko in javnim dobrim – dostopna pot.

Pred izvedbo pravnega posla je potrebno preveriti še agrarni izvor parcele.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili nadaljevanje postopka prodaje.

AD7) Strokovna služba občine Divača, zanjo Nataša Macarol je članom odbora predstavila predlog spremembe Odloka o ustanovitvi zavoda Območna razvojna agencija »ORA Krasa in Brkinov«. Glavna sprememba se nanaša na pristop občine Komen k ORI Krasa in Brkinov.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili spremembo Odloka o ustanovitvi zavoda Območne razvojne agencije »ORA Krasa in Brkinov« v predlagani obliki.

AD8) Vesna Pavlovčič je predstavila predlog Zaključnega računa proračuna Občine Divača za leto 2015. Podala je obrazložitve za odstopanja med sprejetim in veljavnim planom zaradi prejema namenskih sredstev in odprtja novih proračunskih postavk na odhodkovni strani oz. povišanja že obstoječih. Na vprašanje, katera dela so bila izvedena v okviru proračunske postavke »130001 Redno vzdrževanje lokalnih cest, zimska služba« je povedala, da realizacija vključuje realizacijo tekočega vzdrževanja lokalnih cest in zimsko službo ter da bo podrobnejša obrazložitev podana na seji Občinskega sveta. Potekala je krajša razprava.

SKLEP: Člani odbora so se seznanili s predlogom Zaključnega računa proračuna Občine Divača za leto 2015 in ga občinskemu svetu predlagajo v sprejem.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD9) Vesna Pavlovčič je predstavila predlog rebalansa proračuna Občine Divača za leto 2016. Predstavila je spremembe na prihodkovni in odhodkovni strani in podala obrazložitve. Povedala je, da je v računu financiranja predvideno zadolževanje pri državnem proračunu v višini 180 tisoč EUR, za sredstva po 23. členu ZFO – 1. Da je to brezobrestni kredit z dobo vračila 9 let, z možnostjo predčasnega vračila ter da je na odplačilo enoletni moratorij.

Na vprašanje glede odločb o koncesijski dajatvi za izkoriščanje rudnin je Vesna Pavlovčič povedala, da odločbe izdaja Ministrstvo za infrastrukturo, običajno v prvi polovici leta za preteklo leto. Povedala je, da je občina v letu 2015 prejela odločbe za podjetja CPK d.d. Koper in Primorje v stečajju. Za podjetje CPG ni prejela odločbe. Povedala je, da je podjetje Primorje v stečajju koncesijsko dajatev plačalo že v letu 2015, podjetje CPK Koper pa v letu 2015 ni plačalo dajatve in je plačilo dajatev za več let, v letu 2016.

S strani svetnika Jerneja Franca Premrla je bila podana pobuda, da se preuči možnost sofinanciranja političnih strank in pripravi ustrezne akte sofinanciranje političnih strank.

V zvezi s pobudo Vaške skupnosti Dolnje Vreme je bil podan predlog, da se odpre nova proračunska postavka za ureditev varne poti in zagotovi sredstva v višini 1.000 EUR za dokumentacijo.

Postavka javna razsvetljava – podana je bila pobuda, da se postavko razdeliti, tako da bodo vidna sredstva, ki jih občina nameni za plačilo omrežnine, tokovine in plačilo koncesionarju.

Postavljeno je bilo vprašanje glede ureditve ceste Gornje Ležeče – projekt za cesto in dva zida. Vesna Pavlovčič je povedala, da svoja proračunska postavka v proračunu za ta dela ni predvidena.

SKLEP: Odbor se je seznanil s predlogom rebalansa proračuna Občine Divača in ga predlagajo Občinskemu svetu v sprejem, s tem da se v predlog vključi:

- Proračunska postavka Ureditev varne poti v Dolnjih Vremah – 1.000 EUR
- Proračunska postavka »javna razsvetljava« se razdeli na tri podpostavke: javna razsvetljava – omrežnina, javna razsvetljava – tokovina, javna razsvetljava – plačila koncesionarju.
- Da se zagotovijo sredstva za projektno dokumentacijo za ureditev ceste Gornje Ležeče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD10) Predsednik je povedal, da je bil predlog Odloka o merilih in postopkih za določitev nevzdrževanih objektov in za izvedbo vzdrževalnih del na objektih v Občini Divača, obravnavan na seji Občinskega sveta v mesecu februarju 2016, da je bila izvedla javna razprava na predlog odloka in da na predlog odloka v tem času niso bile podane pripombe. Potekala je krajša razprava.

SKLEP: Potrdili se predlog sklepa v predlagani obliki.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD11) Priprava prioritetnega vrstnega reda vzdrževanja lokalnih cest.

Predsednik odbora je povedal, da so prejeli seznam potreb urejanja in vzdrževanja občinskih cest po krajevnih skupnostih, da so si nekateri člani odbora za gospodarstvo in predstavniki krajevnih skupnosti skupaj z delavko občinske uprave Sonjo Terčič ogledali ceste ter da je sedaj potrebno pripraviti prioritetni vrstni red izvajanja del.

Ker odbor ne razpolaga s podatkom, koliko sredstev je bilo že porabljenih na proračunski postavki za redno vzdrževanje lokalnih cest, je bil podan predlog, da se člani odbora, predstavniki krajevnih skupnosti, delavka občinske uprave Sonja Terčič in županja sestanejo dne 13.04.2016 ob 14:30 uri in pripravijo prioritetni vrstni red urejanja in vzdrževanja občinskih cest za leto 2016. Občinska uprava naj za sestanek pripravi podatek o višini razpoložljivih sredstev.

SKLEP: Odbor bo 10. sejo nadaljeval v sredo ob 14:30 uri in obravnaval točko »Priprava prioritetnega vrstnega reda urejanja in vzdrževanja lokalnih cest«. Odbora naj se udeležita tudi delavka občinske uprave Sonja Terčič in županja. Občinska uprava naj do sestanka pripravi podatke o višini prostih sredstev za vzdrževanje in urejanje cest.

Sklep je bil soglasno sprejet.

AD12)

Člani odbora so podali predlog:

- da se pripravi popis pripravljenih projektov in predstavi na odboru oziroma na seji Občinskega sveta.
- da se pripravi in predstavi projekte za naprej, za kandidiranje na razpise,
- županji se predlaga, da imenuje podžupana za gradbene zadeve. S tem bi razbremenili delo županje in pripomogli k večjemu nadzoru nad izvajanjem del.

Dne 11.04.2016 je bila seja zaključena ob 21:10 uri in se bo nadaljevala dne 13.04.2016.

AD13)

Nadaljevanje 10. seje Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v sredo, 13.04.2016 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 14.30 uri. Udeležili so se je: Drago Škamperle, Martin Prelec, Benjamin Škrli, Alenka Štrucl Dovgan, Sonja Terčič.

Sonja Terčič poda višino razpoložljivih sredstev za urejanje občinskih cest. Na razpolago je cca. 50.000€ s postavke »130001 Redno vzdrževanje lokalnih cest,

zimski služba« ter 120.000€ s postavke »130356 Ureditev cest in odvodnjavanja v Občini Divača«.

Sestavili smo prioriteti seznam urejanja cest:

- V KS Senožeče: odsek proti cerkvi – sanacija, odsek poti »za gradom« - preplastitev in odvodnjavanje na novo, odvodnjavanje v Dolenji vasi
- V KS Divača: Ulica Albina Dujca v Divači, Kajuhova ulica v Divači, cesta v Kačičah od glavne ceste proti Belajevi domačiji, več odsekov na cesti Dane – Pared – Ledenica (pri smeteh v Paredu, V Danah pri kalu, v Danah pri hišni št. 25)
- V KS Vreme: cesta v Vremskem Britofu (križišče od glavne ceste proti trgovini), Dolnje Vreme do hišne št. 43 (JP 562114 - Dolnje Vreme-R2 405), Zavrhek (del nad propustom, cesta proti hiši Zavrhek 1), Gornje Ležeče (odsek na začetku vasi).

SKLEP:

Sonja Terčič bo za omenjene odseke pripravila popis del in pridobila okvirne ponudbe.

Seja dne 13.4.2016 je bila zaključena ob 15:30 uri.

Zapisali:

- Vesna Pavlovčič (točke od 8 do 12)
- Sonja Terčič (točka 13)
- Alenka Kovačič (točka 2)
- Alenka Trobec Lukin (točke od 3 do 6)
- Nataša Macarol (točka 7)

Predsednik odbora:
Drago Škamperle, l.r.